



BUPATI MUARA ENIM

PROVINSI SUMATERA SELATAN

PERATURAN BUPATI MUARA ENIM

NOMOR 26 TAHUN 2014

TENTANG

KLASIFIKASI DAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN KABUPATEN MUARA ENIM

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
BUPATI MUARA ENIM,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 52 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim Nomor 10 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2013, perlu menetapkan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- b. bahwa untuk melaksanakan Pelimpahan Kewenangan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2), maka perlu ditetapkan klasifikasi dan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan b diatas perlu menetapkan Peraturan Bupati Muara Enim tentang klasifikasi dan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Muara Enim;
- Mengingat 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor

- 4437), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
 4. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor Kep 289/WPJ.03/2012 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan untuk Kabupaten Muara Enim;
 5. Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim Nomor 10 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Pemerintah Kabupaten Muara Enim (Lembaran Daerah Kabupaten Muara Enim Tahun 2008 Nomor 9);
 6. Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim Nomor 10 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Muara Enim Tahun 2010 Nomor 1 Seri B) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2013 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Muara Enim Tahun 2013 Nomor 6);
 7. Peraturan Bupati Muara Enim Nomor 38 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG KLASIFIKASI DAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN KABUPATEN MUARA ENIM.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam peraturan Bupati yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Muara Enim.
2. Pemerintah Kabupaten adalah Pemerintah Kabupaten Muara Enim.
3. Bupati adalah Bupati Muara Enim.
4. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek pajak lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
5. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Daerah.
6. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan / atau perairan.
7. Objek Pajak Perdesaan dan Perkotaan adalah Objek Pajak Bumi dan Bangunan yang dimiliki , dikuasai, dan / atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali Objek Pajak Sektor Perkebunan, Objek Pajak Sektor Perhutanan, dan Objek Pajak Sektor Pertambangan.
8. Penilaian Massal adalah penilaian yang sistematis untuk sejumlah objek pajak yang dilakukan pada saat tertentu secara bersamaan dengan menggunakan suatu prosedur standar yang dalam hal ini disebut *Computer Assisted Valuation* (CAV).
9. Penilaian Individual adalah penilaian terhadap objek pajak dengan cara memperhitungkan semua karakteristik dari setiap objek pajak.
10. Objek Pajak Khusus adalah objek pajak yang memiliki jenis konstruksi khusus baik ditinjau dari segi material pembentuk maupun keberadaannya memiliki arti yang khusus.
11. Validasi data NJOP PBB adalah suatu tindakan yang membuktikan kebenaran NJOP PBB yang ada dengan membandingkan NJOP transaksi sesuai fakta harga transaksi sebenarnya.

- (3) Terhadap Biaya Komponen Bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2) tidak termasuk pada Daftar Harga Satuan Barang dan Upah Pemerintah Kabupaten.

Pasal 5

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, maka Peraturan Bupati Muara Enim Nomor 35 Tahun 2013 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

BAB II

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Muara Enim.

Ditetapkan di Muara Enim
pada tanggal 27 Maret 2014

Ub. BUPATI MUARA ENIM, 

me

 MUZAKIR SAI SOHAR 

me Diundangkan di Muara Enim
pada tanggal 27 Maret 2014

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN MUARA ENIM,



TAUFIK RAHMAN

BERITA DAERAH KABUPATEN MUARA ENIM TAHUN

NOMOR

337 9-III

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI MUARA ENIM

NOMOR : 26

TANGGAL : 27 Maret 2014

TENTANG : KLASIFIKASI DAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN KABUPATEN MUARA ENIM.

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m ²)			NJOP Bangunan (Rp/m ²)
001	> 14.700.000,00	s/d	15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00	s/d	14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00	s/d	13.600.000,00	13.075.000,00
004	> 11.550.000,00	s/d	12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00	s/d	11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00	s/d	10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00	s/d	9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00	s/d	8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00	s/d	8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00	s/d	7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00	s/d	6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.130.000,00	s/d	5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00	s/d	5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00	s/d	4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00	s/d	3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00	s/d	3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00	s/d	2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00	s/d	2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00	s/d	2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00	s/d	1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00	s/d	1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00	s/d	1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00	s/d	902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00	s/d	744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00	s/d	656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00	s/d	534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00	s/d	476.000,00	429.000,00
028	> 348.000,00	s/d	382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00	s/d	348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00	s/d	272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00	s/d	256.000,00	225.000,00

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m2)			NJOP Bumi (Rp/m2)
041	> 7.790.000,00	s/d	8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00	s/d	7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00	s/d	7.120.000,00	6.805.000,00
044	> 5.900.000,00	s/d	6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00	s/d	5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00	s/d	5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00	s/d	4.840.000,00	4.605.000,00
049	> 3.550.000,00	s/d	3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00	s/d	3.550.000,00	3.375.000,00
052	> 2.850.000,00	s/d	3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00	s/d	2.850.000,00	2.779.000,00
055	> 2.444.000,00	s/d	2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00	s/d	2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00	s/d	2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00	s/d	2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00	s/d	1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00	s/d	1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00	s/d	1.655.000,00	1.573.000,00
062	> 1.341.000,00	s/d	1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00	s/d	1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00	s/d	1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00	s/d	1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00	s/d	977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00	s/d	855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00	s/d	748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00	s/d	655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00	s/d	573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00	s/d	501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00	s/d	426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
074	> 262.000,00	s/d	308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00	s/d	223.000,00	200.000,00
077	> 142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00	s/d	142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
080	> 73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
081	> 55.000,00	s/d	73.000,00	64.000,00
082	> 41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
083	> 31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
084	> 23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
085	> 17.000,00	s/d	23.000,00	20.000,00
086	> 12.000,00	s/d	17.000,00	14.000,00
087	> 8.400,00	s/d	12.000,00	10.000,00
088	> 5.900,00	s/d	8.400,00	7.150,00
089	> 4.100,00	s/d	5.900,00	5.000,00

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI MUARA ENIM
 NOMOR : 26
 TANGGAL : 29 Maret 2014
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
 BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
 PERKOTAAN KABUPATEN MUARA ENIM.

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m2)			NJOP Bumi (Rp/m2)
001	> 67.390.000,00	s/d	69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00	s/d	67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00	s/d	65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00	s/d	62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00	s/d	60.700.000,00	59.625.000,00
006	> 56.440.000,00	s/d	58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00	s/d	56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00	s/d	54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00	s/d	52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00	s/d	50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00	s/d	48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00	s/d	46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00	s/d	44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00	s/d	42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00	s/d	41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00	s/d	39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00	s/d	37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00	s/d	35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00	s/d	34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00	s/d	32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00	s/d	31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00	s/d	29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00	s/d	28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00	s/d	26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00	s/d	25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00	s/d	23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00	s/d	22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00	s/d	21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00	s/d	20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00	s/d	18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00	s/d	17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00	s/d	16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00	s/d	15.620.000,00	15.105.000,00
034	> 13.600.000,00	s/d	14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00	s/d	13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00	s/d	12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00	s/d	11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00	s/d	10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00	s/d	10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00	s/d	9.250.000,00	8.875.000,00

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m2)			NJOP Bangunan (Rp/m2)
032	> 188.000,00	s/d	194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00	s/d	188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00	s/d	136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00	s/d	128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00	s/d	104.000,00	98.000,00
037	> 74.000,00	s/d	92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00	s/d	74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00	s/d	68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00			50.000,00




 me. BUPATI MUARA ENIM, 

 MUZAKIR SAI SOHAR 

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m2)			NJOP Bumi (Rp/m2)
090	> 2.900,00	s/d	3.500,00	4.100,00
091	> 2.000,00	s/d	2.900,00	2.450,00
092	> 1.400,00	s/d	2.000,00	1.700,00
093	> 1.050,00	s/d	1.400,00	1.200,00
094	> 760,00	s/d	1.050,00	910,00
095	> 550,00	s/d	760,00	660,00
096	> 410,00	s/d	550,00	480,00
097	> 310,00	s/d	410,00	350,00
098	> 240,00	s/d	310,00	270,00
099	> 170,00	s/d	240,00	200,00
100	≤ 170,00			140,00

b. BUPATI MUARA ENIM, 

we.

f. MUZAKIR SAI SOHAR 

Lampiran III: PERATURAN BUPATI MUARA ENIM
 NOMOR :
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN NILAI JUAL
 OBJEK PAJAK BUMI
 Tanggal :

NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
 KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

KECAMATAN : 010-SEMEDE DARAT LAUT
 KELURAHAN/DESA : 018-PENINDAIAN

BLK	NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KETETAPAN NJOP
		ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		BUMI (Rupiah/M2)
				(Rupiah/M2)		
001	BELUKAR	AI	093	1,050s/d	1,400	1,200
001	JL DESA DUSUN I	AB	089	4,100s/d	5,900	5,000
001	JL DESA DUSUN I	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
001	JL DESA DUSUN II	AB	089	4,100s/d	5,900	5,000
001	JL DESA DUSUN II	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
001	JL DESA DUSUN II	AI	093	1,050s/d	1,400	1,200
001	JL DESA DUSUN III	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
001	JL DUSUN I	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
001	JL DUSUN I	AH	092	1,400s/d	2,000	1,700
001	JL DUSUN II	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
001	JL DUSUN II	AH	092	1,400s/d	2,000	1,700
001	JL KEBUN KOPI II	AH	092	1,400s/d	2,000	1,700
002	JL DESA	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
002	JL DESA DUSUN I	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
002	JL DESA DUSUN II	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
002	JL DESA DUSUN II	AD	086	12,000s/d	17,000	14,000
002	JL DESA DUSUN III	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
002	JL DESA DUSUN III	AD	086	12,000s/d	17,000	14,000
002	JL DESA DUSUN IV	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
002	JL DESA DUSUN IV	AD	086	12,000s/d	17,000	14,000
002	JL DESA DUSUN V	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
002	JL DESA DUSUN V	AD	086	12,000s/d	17,000	14,000
002	JL DUSUN IV	AH	092	1,400s/d	2,000	1,700
002	JL SAWAH	AF	093	1,050s/d	1,400	1,200
002	JL SAWAH II	AF	093	1,050s/d	1,400	1,200
003	TL. BARISAN I	AA	091	2,000s/d	2,900	2,450
003	TL. BARISAN I	AC	085	17,000s/d	23,000	20,000
003	TL. BARISAN I KOPI II	AE	092	1,400s/d	2,000	1,700
004	TL. BARISAN III KOPI II	AA	091	2,000s/d	2,900	2,450

NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

KECAMATAN : 740-B E N A K A T
KELURAHAN/DESA : 006-RAMI PASAI

BLK	NAMA JALAN	KODEKELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	KETETAPAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
001	DUSUN I	AB 093	1.050 s/d 1.400	1.200
001	DUSUN I	AC 093	1.050 s/d 1.400	1.200
001	DUSUN I	AF 085	17.000 s/d 23.000	20.000
001	DUSUN I	AG 084	23.000 s/d 31.000	27.000
001	DUSUN I	AH 085	17.000 s/d 23.000	20.000
001	DUSUN I	AJ 093	1.050 s/d 1.400	1.200
001	RAYA DESA	AG 084	23.000 s/d 31.000	27.000
001	SETAPAK	AB 093	1.050 s/d 1.400	1.200
001	SETAPAK	AC 093	1.050 s/d 1.400	1.200
001	SETAPAK	AF 085	17.000 s/d 23.000	20.000
001	SETAPAK	AH 085	17.000 s/d 23.000	20.000
001	SETAPAK	AJ 093	1.050 s/d 1.400	1.200
002	DESA	AH 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	DUSUN II	AG 084	23.000 s/d 31.000	27.000
002	DUSUN I	AF 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	DUSUN II	AA 091	2.000 s/d 2.900	2.450
002	DUSUN II	AC 093	1.050 s/d 1.400	1.200
002	DUSUN II	AF 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	DUSUN II	AG 084	23.000 s/d 31.000	27.000
002	DUSUN II	AH 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	DUSUN II	AI 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	RAYA DESA	AG 084	23.000 s/d 31.000	27.000
002	RAYA DESA	AH 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	RAYA DESA	AI 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	SETAPAK	AA 091	2.000 s/d 2.900	2.450
002	SETAPAK	AB 093	1.050 s/d 1.400	1.200
002	SETAPAK	AD 093	1.050 s/d 1.400	1.200
002	SETAPAK	AH 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	SETAPAK	AI 085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	SETAPAK	AK 093	1.050 s/d 1.400	1.200

l. BUPATI MUARA ENIM

me.

f. MUZAKIR BAI SOHAR

Lampiran IV : PERATURAN BUPATI MUARA ENIM
 Nomor :
 Tanggal :
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN NILAI JUAL
 OBJEK PAJAK BUMI

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKE)
 TAHUN 2014

HAL. 1

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
 KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1.1 Perumahan	1 s.d. 69	1	728
		70 s.d. 99	1	943
		100 s.d. 149	1	922
		150 s.d. 299	1	1.104
		225 s.d. 299	1	1.230
		300 s.d. 449	1	1.321
		450 s.d. 549	1	1.412
		>= 550	1	1.457
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	728
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	922
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.227
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	1.496
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	1.710
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1.980
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	2.241
		>= 550	2 s.d. 4	2.397
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	728
		70 s.d. 99	1	943
		100 s.d. 149	1	922
		150 s.d. 299	1	1.104
		225 s.d. 299	1	1.230
		300 s.d. 449	1	1.321
		450 s.d. 549	1	1.412
		>= 550	1	1.457
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	728
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	922
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.227
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	1.385
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	1.508
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1.722
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	1.894
		>= 650	2 s.d. 4	2.060

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DEKB)
TAHUN 2014

HAL. 2

PROPINSI :16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN :03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNA	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.3	Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	874
		70 s.d. 99	1	1.132
		100 s.d. 149	1	1.106
		150 s.d. 299	1	1.325
		225 s.d. 299	1	1.476
		300 s.d. 449	1	1.585
		450 s.d. 549	1	1.694
		>= 550	1	1.748
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	874
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.106
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.472
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	1.662
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	1.810
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.066
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	2.273
		>= 650	2 s.d. 4	2.472
1.4	Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	329
		10 s.d. 13	< 5	357
		14 s.d. 17	< 5	387
		18 s.d. 21	< 5	436
		22 s.d. 25	< 5	494
		26 s.d. 29	< 5	571
		30 s.d. 33	< 5	676
		34 s.d. 37	< 5	794
		> 37	< 5	930
		< 10	5 s.d. 7	423
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	435
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	457
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	502
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	561
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	637
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	746
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	870
		> 37	5 s.d. 7	1.020
		< 10	8 s.d. 10	519
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	537
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	562
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	602
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	655
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	731
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	842
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	978
		> 37	8 s.d. 10	1.134

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DEKB)
TAHUN 2014

HAL. 3

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.4	Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	> 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10	661 663 679 707 747 813 921 1.057 1.214
1.5	Pabrik	< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	< 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5	428 464 503 567 642 742 879 1.032 1.209
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7	550 566 594 653 729 828 970 1.131 1.326
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10	675 698 731 783 852 950 1.095 1.271 1.474
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	> 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10	859 862 883 919 971 1.057 1.197 1.374 1.578

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2014

HAL. 4

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG							T.A
			1	2	3	4	5			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
1.6	Kantor	1 s.d. 2	-	-	1.089	930	-	-		
		3 s.d. 5	-	-	1.366	1.073	-	-		
		6 s.d. 12	2.604	2.196	1.715	-	-	-		
		13 s.d. 20	2.911	2.484	2.004	-	-	-		
		21 s.d. 24	3.113	2.509	-	-	-	-		
		> 24	3.450	2.986	-	-	-	-		
1.7	Pertokoan	1 s.d. 2	-	1.230	836	-	-	-		
		3 s.d. 4	2.150	1.348	-	-	-	-		
		> 4	2.461	1.668	-	-	-	-		
1.8	Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	1.298	1.044	861	-	-		
		3 s.d. 5	2.194	1.570	1.219	-	-	-		
		> 5	2.464	1.899	-	-	-	-		
1.9	Olah Raga	-	1.521	1.050	-	-	-	-		
1.10	Hotel Non Resort	1 s.d. 2	1.398	1.398	1.540	-	-	1.229		
		3 s.d. 5	1.516	1.516	1.561	2.443	2.715	1.355		
		6 s.d. 12	1.885	1.885	1.970	2.620	2.915	1.665		
		13 s.d. 20	-	-	2.240	2.881	3.188	-		
		21 s.d. 24	-	-	-	3.074	3.358	-		
		> 24	-	-	-	3.334	3.659	-		
1.11	Hotel Resort	1 s.d. 2	1.229	1.229	1.569	2.663	2.984	1.125		
		3 s.d. 5	1.499	1.499	1.743	2.690	3.008	1.395		
		6 s.d. 12	1.904	1.904	2.139	2.741	3.095	-		
1.12	Parkir	-	880	1.075	1.173	1.466	-	-		
1.13	Apartemen	1 s.d. 2	-	-	1.513	1.389	-	-		
		3 s.d. 5	-	2.348	1.610	1.527	-	-		
		6 s.d. 12	2.771	2.488	1.970	1.885	-	-		
		13 s.d. 20	3.063	2.739	2.240	-	-	-		
		21 s.d. 24	3.227	2.940	-	-	-	-		
		> 24	3.554	3.230	-	-	-	-		
1.14	Sekolah	1 s.d. 2	961	746	-	-	-	-		
		3 s.d. 5	1.111	913	-	-	-	-		
		> 5	1.424	-	-	-	-	-		
1.15	Mezanin	-	674	-	-	-	-	-		
1.16	Kanopi Pompa Bensin	-	506	-	-	-	-	-		

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2014

HAL. 5

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.17	Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	45
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	90
	E. Sangat Berat	> 5000	-	122
1.18	Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	4.138
		2 s.d. 3	-	8.144
		4 s.d. 5	-	10.314
		6 s.d. 7	-	13.239
		8 s.d. 10	-	17.918
		11 s.d. 13	-	22.745
		14 s.d. 16	-	27.320
		17 s.d. 20	-	34.395
		21 s.d. 25	-	41.361
		26 s.d. 30	-	49.088
		31 s.d. 40	-	58.203
		41 s.d. 50	-	70.723
		51 s.d. 60	-	84.377
		61 s.d. 80	-	120.168
		> 80	-	147.731
1.19	Tangki Diatas Tanah	< 5	-	86.121
		51 s.d. 75	-	109.587
		76 s.d. 100	-	133.169
		101 s.d. 150	-	178.364
		151 s.d. 200	-	215.217
		201 s.d. 250	-	250.702
		251 s.d. 500	-	429.268
		501 s.d. 750	-	549.215
		751 s.d. 1250	-	810.127
		1251 s.d. 1500	-	922.618
		1501 s.d. 1750	-	1.024.354
		1751 s.d. 2000	-	1.130.663
		2001 s.d. 2250	-	1.234.026
		2251 s.d. 2500	-	1.335.695
		2501 s.d. 2750	-	
		2751 s.d. 3000	-	
		3001 s.d. 3500	-	1.778.680
		3501 s.d. 4000	-	1.974.958
		4001 s.d. 4500	-	2.160.189
		4501 s.d. 5000	-	2.610.263
		5001 s.d. 6000	-	2.874.635
		6001 s.d. 7000	-	3.264.982
		7001 s.d. 8000	-	3.633.514
		8001 s.d. 9000	-	3.998.305
		9001 s.d. 10000	-	4.230.047
		10001 s.d. 12500	-	5.087.854
		12501 s.d. 15000	-	5.916.007
		15001 s.d. 17500	-	6.737.044
		> 17500	-	7.260.692

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2014

HAL. 6

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					T.A
			1	2	3	4	5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.	FASILITAS							
	2.1 Air Condition (AC)							
	A. AC - Split	-	8.529	-	-	-	-	-
	B. AC - Window	-	5.324	-	-	-	-	-
	C. AC - Sentral							
	a. Kantor	-	674	674	506	506	-	-
	b. Hotel							
	-Kamar	-	674	674	758	758	758	-
	-Ruangan Lain	-	421	421	506	506	506	-
	c. Pertokoan	-	421	351	337	-	-	-
	d. Rumah Sakit							
	-Kamar	-	758	758	674	-	-	-
	-Ruangan Lai	-	421	421	421	-	-	-
	e. Apartemen							
	-Kamar	-	758	758	-	-	-	-
	-Ruangan Lai	-	506	506	-	-	-	-
	f. Bangunan Lain	-	253	-	-	-	-	-
	2.2 Boiler							
	A. Per Kamar Hotel	-	2.250	2.250	2.250	3.000	3.000	750
	B. Per Kamar Apart	-	4.500	3.000	2.250	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2014

HAL. 8

PROPINSI :16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN :03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.6. Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	< 5	694.024
		-	5 s.d. 9	1.445.884
		-	10 s.d. 19	2.024.237
		-	> 19	2.602.591
	B. Kapsul	-	< 5	400.000
		-	5 s.d. 9	720.000
		-	10 s.d. 19	1.020.000
		-	> 19	1.200.000
	C. Barang	-	< 5	542.427
		-	5 s.d. 9	904.045
		-	10 s.d. 19	1.687.550
		-	> 19	2.410.786
	2.7. Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	404.524
	B. Lebar > 80 cm	-	-	494.418
	2.8. Pagar			
	A. Bata/Batako	-	-	127
	B. Baja/Besi	-	-	151
	2.9. Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	10
	B. Fire Alarm	-	-	17
	C. Sprinkler	-	-	34
	2.10. Saluran Pes. PABX	-	-	5.244
	2.11. Sumur Artesis	-	-	469
	2.12. Listrik/KVA	-	-	1.011

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2014

HAL. 9

PROPINSI : 16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN : 03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	188
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	180
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	108
	d. Asbes	-	-	42
	e. Seng	-	-	32
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	227
	b. Alm./Spandex	-	-	141
	c. Beton	-	-	289
	d. Batu-bata	-	-	251
	e. Kayu	-	-	68
	f. Seng	-	-	30
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	250
	b. Keramik	-	-	148
	c. Teraso	-	-	157
	d. Ubin PC/Papan	-	-	97
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	180
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	105

BUPATI MUARA ENIM

MUZAKIR SAI SOHAR

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2014

HAL. 7

PROPINSI :16-SUMATERA SELATAN
KABUPATEN :03-MUARA ENIM

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3. Kolam Renang			
	A. Diplester	< 51	-	1.179
		51 s.d. 100	-	1.069
		101 s.d. 200	-	783
		201 s.d. 400	-	745
		> 400	-	709
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	1.376
		51 s.d. 100	-	1.262
		101 s.d. 200	-	956
		201 s.d. 400	-	914
		> 400	-	876
	2.4. Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	86
	B. Sedang	-	-	142
	C. Berat	-	-	196
	D. Penutup	-	-	150
	2.5. Lapangan Tennis			
	A. Satu ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	279.105
	b. Aspal	-	-	232.495
	c. Tanah Liat	-	-	223.284
	B. Satu ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	253.732
	b. Aspal	-	-	211.359
	c. Tanah Liat	-	-	202.986
	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	265.815
	b. Aspal	-	-	217.968
	c. Tanah Liat	-	-	212.652
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	196.463
	b. Aspal	-	-	161.100
	c. Tanah Liat	-	-	157.170